

**PROY EKT**

ARQUITECTURA, GERENCIA Y CONSTRUCCIÓN

[www.proyekt.com.ec](http://www.proyekt.com.ec)

# Business **Perfil** **Empresarial**

2026 / 2027

# Nuestra propuesta

Este portafolio refleja nuestra esencia: proyectos con visión, precisión y carácter propio.

Cada propuesta nace de una planificación estratégica y una ejecución impecable, donde la innovación y la excelencia dan vida a espacios que perduran.

Nuestro propósito es claro: materializar ideas con soluciones integrales que superen expectativas y generen valor a largo plazo.

Aquí encontrarán la diversidad de servicios que ofrecemos, acompañando a nuestros clientes desde la conceptualización y diseño hasta la ejecución de proyectos de gran escala.

Más que construir estructuras, creamos alianzas sólidas, generamos confianza y convertimos desafíos en resultados tangibles. Cada proyecto es una oportunidad para dejar una huella significativa y aportar al crecimiento de quienes confían en nosotros.

# Outline

- ▶ **Acerca de nosotros**
- ▶ **Misión y visión**
- ▶ **Nuestro equipo**
- ▶ **Nuestros servicios**
- ▶ **Nuestros proyectos**
- ▶ **Sostenibilidad**

# Acerca De nosotros

HACEMOS QUE LAS COSAS PASEN

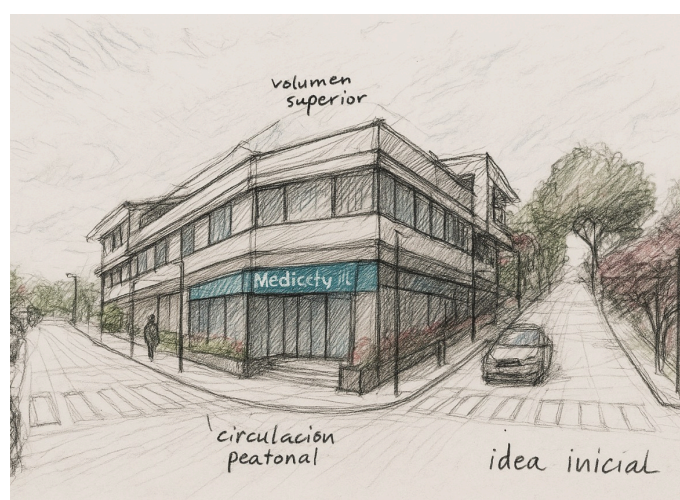
Creamos espacios que trascienden, capaces de inspirar, conectar y perdurar en el tiempo

---

Nos especializamos en brindar soluciones integrales en el campo de la construcción, combinando experiencia técnica, innovación y creatividad con una atención minuciosa a cada detalle.

Nuestro compromiso no solo es entregar proyectos, sino convertir visiones en realidades de forma estratégica, optimizando recursos, gestionando cada etapa con precisión y garantizando resultados sólidos, funcionales y estéticamente impecables.

Nuestro objetivo es crear espacios que mejoren la vida de las personas, fortalezcan comunidades y se adapten a las necesidades de cada cliente, combinando diseño, calidad y propósito en cada proyecto.



# Liderar con propósito

A lo largo de mi trayectoria he aprendido que cada proyecto es una oportunidad para innovar, crear valor y marcar una diferencia real. He tenido el privilegio de liderar equipos multidisciplinarios donde la estrategia, el diseño y la técnica se fusionan para dar vida a soluciones únicas.



“Transformar ideas en obras que trasciendan, es el compromiso que guía cada paso que damos.”  
“No solo construimos espacios, generamos experiencias que transforman entornos y mejoran vidas.”

**Arq. José Antonio Samaniego**  
**PROJECT MANAGMENT INSTITUTE (PMI)**

PROYEKT es una empresa que valora el pensamiento estratégico, la colaboración y la excelencia en la ejecución. Nuestros colaboradores aportan con compromiso y creatividad para dar forma a proyectos funcionales, eficientes y alineados con las necesidades reales de nuestros clientes.

# Construir con experiencia

Lidero la ejecución de proyectos constructivos con un enfoque técnico orientado a la planificación, el control de obra y la eficiencia en cada fase. Especializado en proyectos corporativos, comerciales, industriales y habitacionales, gestiono cronogramas, presupuestos y especificaciones técnicas con precisión. Aseguro altos estándares de calidad, seguridad y coordinación en campo, optimizando recursos y procesos constructivos. Mi compromiso es transformar cada proyecto en una obra ejecutada con excelencia y resultados medibles.



“La excelencia en construcción se logra cuando la planificación, el control y la ejecución trabajan como un solo sistema.”

**Arq. Patricio Sosa Cruz**  
**Gerente de Construcciones**

En PROYEKT, la Gerencia de Construcciones lidera la ejecución integral de obra, garantizando control técnico, cumplimiento normativo y eficiencia operativa. Nuestro compromiso es transformar los diseños en obras sólidas, funcionales y sostenibles, asegurando resultados medibles para nuestros clientes.

# Vision & Misión

## Visión

Ser una empresa referente en la construcción en Ecuador, destacada por su excelencia, confiabilidad e innovación, y reconocida como un aliado estratégico en la creación de espacios de alto impacto.

## Misión

Ofrecer soluciones integrales en construcción y diseño, combinando técnica e innovación para transformar ideas en espacios funcionales, estéticos y sostenibles que aporten valor y contribuyan al desarrollo del país.



# Nuestro Equipo

Combina experiencia, juventud y una visión innovadora para liderar proyectos de construcción y diseño. Contamos con profesionales certificados PMP, asegurando una gestión eficiente y altos estándares de calidad en cada proyecto.

# Soluciones en **diseño, construcción y gestión**

Ofrecemos una amplia gama de servicios de construcción diseñados para satisfacer todas tus necesidades. Desde la planificación inicial hasta la finalización del proyecto, nuestro equipo de expertos está aquí para guiarte en cada paso del camino.

## **Diseño Arquitectónico**

- ▶ En Proyekt concebimos el diseño arquitectónico como el punto de partida de cada gran proyecto. Nuestro servicio combina creatividad, funcionalidad y visión estratégica, garantizando que cada propuesta no solo cumpla con los requerimientos técnicos, sino que también refleje la identidad de cada cliente y se integre de manera armónica con su entorno.
- ▶ Desde la conceptualización y desarrollo de planos, hasta la definición de materiales y acabados, trabajamos en cada detalle para lograr espacios que sean estéticos, eficientes y sostenibles.

## **Ejecución de obra**

- ▶ En Proyekt entendemos que la verdadera esencia de un proyecto se revela en su ejecución. Convertimos cada plano en una realidad tangible mediante una gestión eficiente, planificación detallada y supervisión constante.
- ▶ Nuestro equipo garantiza que cada etapa del proceso constructivo se cumpla con los más altos estándares de calidad, seguridad y cumplimiento de plazos, optimizando recursos y asegurando resultados que superan las expectativas.

## Gerencia de proyectos

- ▶ Ofrecemos un servicio de gerencia integral de proyectos, asegurando que cada iniciativa se desarrolle con una planificación estratégica, control de recursos y seguimiento constante. Nuestro objetivo es garantizar que los plazos, costos y calidad se cumplan de manera eficiente y transparente.
- ▶ Con una visión global y un enfoque en los detalles, coordinamos todas las etapas del proceso constructivo, optimizando la comunicación entre equipos y clientes. De esta manera, aseguramos resultados exitosos, minimizando riesgos y maximizando el valor de cada proyecto.

## Mantenimiento Constructivo

- ▶ Entendemos que la vida útil de una edificación depende del cuidado constante y oportuno de cada uno de sus componentes. Por eso ofrecemos un servicio de mantenimiento constructivo preventivo y correctivo, orientado a preservar la seguridad, funcionalidad y estética de los espacios.
- ▶ Nuestro equipo técnico se encarga de diagnosticar, planificar e intervenir con soluciones efectivas, optimizando recursos y prolongando la durabilidad de las construcciones. Con ello, garantizamos que cada infraestructura se mantenga en óptimas condiciones, adaptándose a las necesidades actuales y futuras de nuestros clientes.

The background of the image shows several architectural blueprints and rolled-up drawings scattered on a light-colored surface. The blueprints feature various technical drawings, including floor plans, sections, and elevations, with lines, dimensions, and alphanumeric labels. A prominent teal vertical bar is on the left side. Overlaid on the center is a large, stylized letter 'A' in a teal color. Below the 'A', the text 'DISEÑO ARQUITECTÓNICO' is written in a bold, black, sans-serif font, flanked by horizontal lines.

# A

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO**



# LINDE



## UBICACIÓN

Quito / 553m<sup>2</sup>

## ALCANCE

Diseño arquitectónico, planificación y ejecución integral de la obra.

## AÑO

2025-2026

***Linde Ecuador S.A. es una empresa líder global en gases industriales e ingeniería, que atiende a una variedad de mercados finales***

Oficinas corporativas diseñadas con un enfoque integral incorporando soluciones técnicas en sitio y asegurando calidad, cumplimiento y soporte post-obra





# Treehouse



Desarrollo integral del concepto arquitectónico, la planificación y los entregables técnicos necesarios para garantizar una propuesta viable, funcional y alineada con las necesidades del cliente.

***Treehouse es un restaurant de comida internacional y coctelería de autor.***



## UBICACIÓN

Quito/ Cumbayá

## AÑO

2021

## ALCANCE

Definición del concepto y lineamientos del proyecto, determinación de inversión y planificación, y elaboración de planos, presupuestos y cronogramas requeridos para su correcta ejecución.

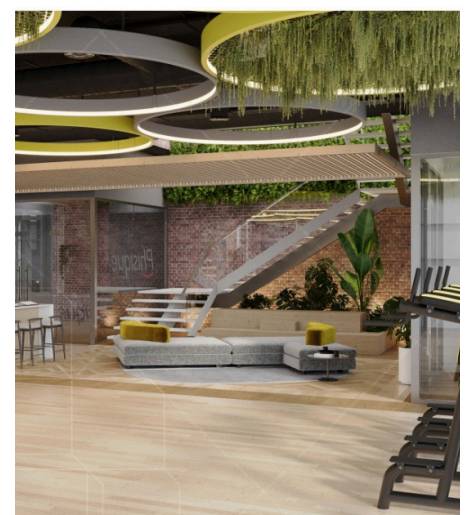




**EJECUCIÓN DE OBRA**



# Phisque



## UBICACIÓN

Quito / 1200m<sup>2</sup>

## AÑO

2022

## ALCANCE

Coordinación técnica, planificación operativa y construcción del espacio comercial, incorporando ajustes en sitio y apoyo en definición de materiales y acabados.

Intervención comercial desarrollada con una gestión ordenada y asistencia técnica continua, integrando soluciones durante la obra y trabajando junto al cliente para lograr un espacio funcional y bien resuelto.

***Phisque es un espacio de bienestar integral enfocado en el cuidado del cuerpo, la mente y el estilo de vida saludable, brindando una experiencia completa para el acondicionamiento físico y el bienestar general.***





# Produbanco

Construcción de agencia bancaria ejecutada con control estricto, seguimiento permanente y cumplimiento de protocolos institucionales, garantizando una implementación precisa y segura en cada etapa

## AÑO

2020

## UBICACIÓN

Quito/ 330m<sup>2</sup>

***Produbanco es una institución financiera de amplia trayectoria en el país, reconocida por su solidez, servicio especializado y estándares estrictos en infraestructura operativa***

## ALCANCE

Planificación y construcción de la agencia bancaria, incluyendo análisis de planos, programación de actividades, ejecución conforme a normativa





# → La Tablita del Tártaro

*La Tablita del Tártaro es una marca del sector gastronómico que prioriza calidad, experiencia del cliente y una identidad visual coherente en cada uno de sus locales*



## UBICACIÓN

Quito / 250m<sup>2</sup>

## AÑO

2021

## ALCANCE

Desarrollo completo del diseño arquitectónico, planificación y construcción del local, incorporando propuestas funcionales, imagen comercial y soluciones técnicas durante la obra.





**GERENCIA DE PROYECTOS**



# Centriqo

## ***Centriqo es un centro médico con servicios integrales***

Se brindó una gestión completa del proyecto, evaluando costos, riesgos, mercado, normativa y viabilidad, para asegurar una planificación sólida y una ejecución coordinada.



### **AÑO**

2024

### **UBICACIÓN**

Quito/4000m2



### **ALCANCE**

Gerencia integral del proyecto, incluyendo análisis estratégico, estudio de factibilidad financiera, revisión normativa, evaluación técnica y acompañamiento en la toma de decisiones.





# Smart Fit



## UBICACIÓN

Guayaquil / 1200 m<sup>2</sup>

## ALCANCE

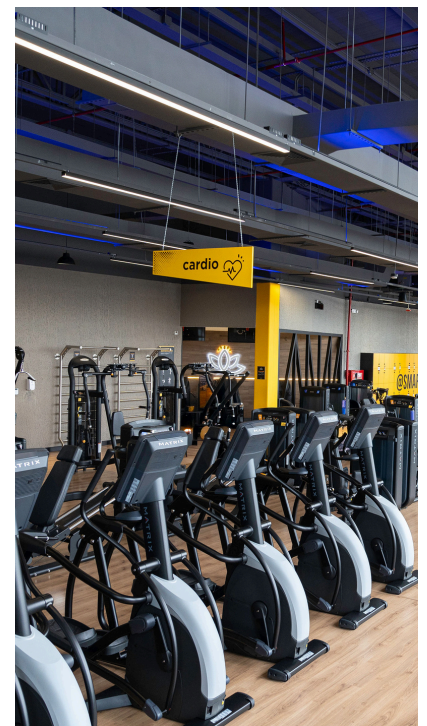
*Ejecución completa de obra para infraestructura comercial, con control de cronograma, gestión de calidad y supervisión técnica continua.*

## AÑO

2023

***Smart Fit es una cadena internacional de gimnasios enfocada en brindar espacios modernos, funcionales y accesibles para el entrenamiento físico***

*Proyecto ejecutado con una coordinación integral, cumpliendo tiempos, presupuesto y estándares de calidad, asegurando un resultado sólido y duradero en todas las fases constructivas.*





A photograph of three construction workers in a room with a drop ceiling. One worker in a yellow shirt and blue hard hat is on a ladder, shining a flashlight on the ceiling. Another worker in a blue shirt and blue hard hat stands to the right. A third worker in an orange vest and white hard hat is partially visible on the left. A large, stylized teal graphic of the letters 'MCS' is overlaid on the center of the image.

# MCS

**MANTENIMIENTO  
CONSTRUCTIVO**



# QUIRURGIC



## UBICACIÓN

Quito /320 m<sup>2</sup>

## AÑO

2021

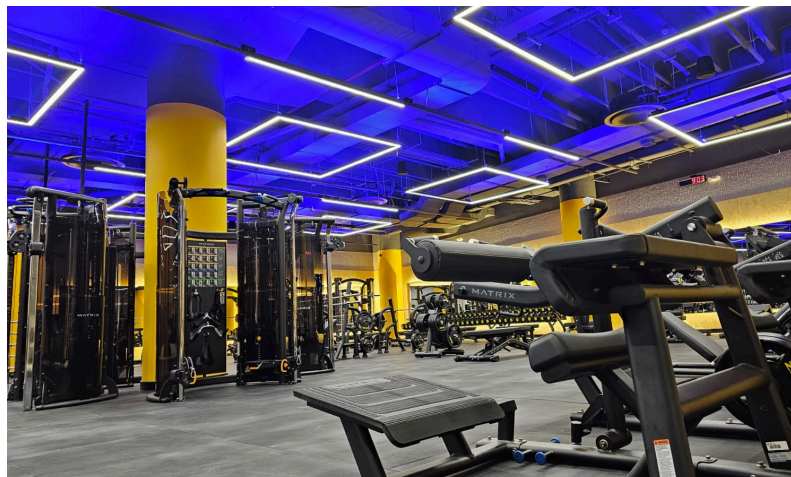
## ALCANCE

Diseño funcional y técnico de infraestructura médica, planificación detallada y ejecución completa con normas sanitarias y requerimientos del sector salud.

*Infraestructura médica desarrollada de forma integral, desde el concepto hasta la entrega, con control técnico continuo y soluciones especializadas para garantizar seguridad, eficiencia y cumplimiento sanitario*

***QUIRURGIC es un centro especializado en servicios médicos que requiere instalaciones diseñadas bajo estrictos estándares de bioseguridad, eficiencia operativa y calidad técnica***





# SmartFit Ambato



VCOOL

Santo Domingo



**Banco General  
Rumiñahui  
Santo Domingo**



# Molino Café Ibarra



# Mini Nueva Aurora Quito



# Los Cebiches de la Rumiñahui

## El Portal



# **PROYEKT IMPULSA PRÁCTICAS RESPONSABLES ALINEADAS AL PACTO GLOBAL DE LAS NACIONES UNIDAS**

**SUSTENTABILIDAD PARA LAS  
EMPRESAS DEL FUTURO.**



# COMPROMISO PROYEKT CON EL MEDIO AMBIENTE



*En ProyeKT creemos que construir no solo es levantar estructuras, sino también proteger el entorno que nos rodea. Por eso, cada proyecto que desarrollamos integra prácticas responsables y el uso de recursos ecológicos que minimizan nuestro impacto ambiental.*



## Contáctanos



+593 99 792 3850 / + 593 99 725 7308



[info@proyekt.com.ec](mailto:info@proyekt.com.ec)



Av Diego de Almagro e8-06 y Pedro Ponce Carrasco, Edif. Almagro Plaza 2do piso of. 210/ 203

